

# J.GRAN THE HONOR 204

**KIYOSHI ISHIBASHI ARCHITECT & ASSOCIATES**

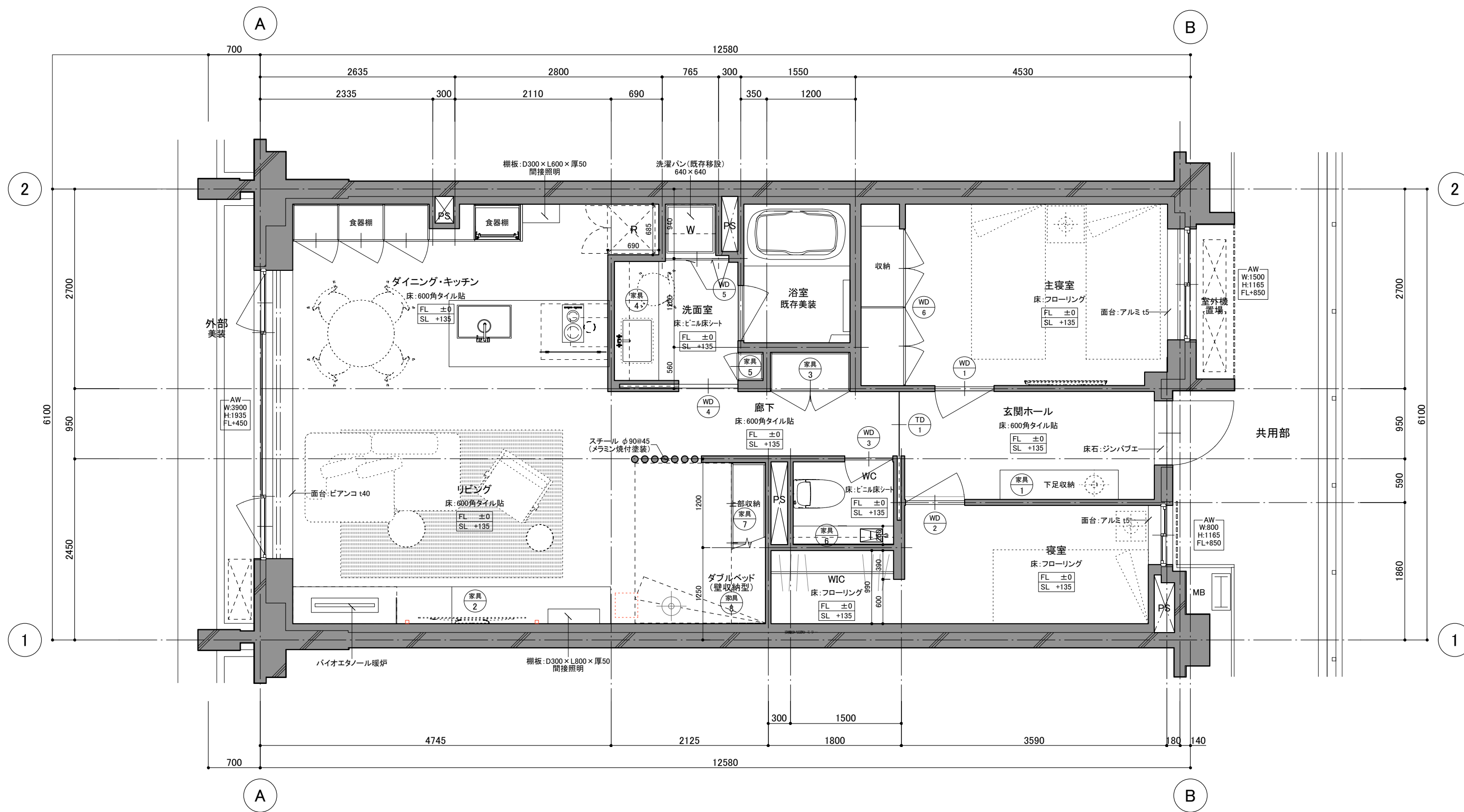


特記仕様書

工事名称 工事場所 工事床面積  工事期間 工事範囲	J.GRAN THE HONOR 204 改修工事 京都府京都市左京区下鴨泉川町60番 75.78㎡ (22.92T)  2018年4月1日～7月18日 ○ 本工事 ◇内装工事 造作家具工事 ◇解体工事 ◇電気・床暖房設備工事 ◇冷暖房・換気設備工事 ◇給排水・給湯・衛生設備工事 ◇インターホン移設工事 ◇感知器移設増設工事 ◇機械警備工事(再利用)  ○ 別途工事 ◇置家具工事 ◇カーテン・ブラインド工事 ◇電話配線・LAN設備工事	特記事項 係 員  現 場 代 理 人  施 工 基 準  疑 義  設 計 変 更  工 程 表 施 工 図 型 板 見 本 提 出 別 途 工 事 請 手 続  近 隣 対 策  養 生  写 真  保 証  竣 工 図	● 係員とは工事請負契約約款に規定する監理者、その代理人又はそれが委任する現場係員とし、仕様書の記載事項に基づき行なった係員の現場代理人に対する指示、及び承認もしくは検査は全て監理者の権限と責任とによって行ったものとみなす。係員が指示及び承認した事項は全て文書にて係員の承認を受ける。 ● 現場代理人は建築士法による一級建築士で、予め経歴書を提出して係員の承認を得ること。但し係員が不適当と認められた代理人又は下請及び、その職工・人夫等は異議なく交替させることができる。 ● 本工事は契約に基づき (1)現場説明事項 (2)本仕様書 (3)設計図 (4)共通仕様書 (5)日本建築学会標準仕様書により施工する。各記載事項に相違ある場合の優先順位は 1→2→3→4→5の通りとする。 ● 共通仕様書とは「日本建築家協会、建築工事共通仕様書(最新版)」を言う。 ● 設計図書の内容に相違のある場合、明記のない場合、又は、疑義を生じた場合は全て係員の指示による。但し構造上・仕上り当然施工すべきものは勿論、係員が工事遂行上必要と認められたものは、天災地変等不可抗力によるもの以外、現場調査の不備・その他状況誤判のための見積違いをしても請負金額の増減は考慮しないものとする。 ● 工事期間中、現場の納まり、取り合せ等の関係で、機器・材料の寸法、仕様、取付位置、取付方法等を変更し、又は取付数量を増減する等の軽微な変更は係員の指示に従う。この場合、請負金額の増減は認めない。 変更により工事金額の多い場合は変更金額の申出をし監理者が検討の上金額を決定する。但しこの場合の単価は異例無き限り契約書に添付内訳書に依るものとする。 又、変更による工事については、増減見積を提出し、発注者・監理者の承諾を得た上で行う事。工事完了後の増減については、認めない。 ● 工事着工届及び工程表は契約後7日以内に各3通提出し、係員の承認を得ること。 ● 施工に必要な図面・型板・模型は遅滞なく作成して係員の承認を受け施工すること。 ● 本工事・設計図書・仕様書等記載の材料及び色見本帳提出の上設計者の承認の上施工のこと。 ● 別途工事については、工程等に関して、関係者は協議の上遺漏のないよう円滑な進捗を計る。 ● 本工事施工に必要な諸官公庁・その他への手続きは請負者が遅滞なく行う。それに必要な費用は本工事に含む。確認申請書及びその他官庁協議書類はコピーを一部係員に提出のこと。 ● 本工事施工に際して隣近所の苦情の申出に対しては、発注者に負担をきたさぬよう請負者が話し合いに依り速やかに決着をつけ、工事の進捗に支障をきたさぬこと。 ● 仕上面に対する養生は充分に行い損傷を生じた場合は請負者に於て無償にてその取替・手直しを工事期間内に行うこと。 ● 工程写真 カラー 手札型 15ヶ所以上 2部 毎月末に提出。 竣工写真 カラー 六つ切型及び画像データ 10ヶ所以上 2部 竣工後1ヶ月以内にアルバム、データCDにて提出。写真家:松村氏(0798-31-1026) ● 本工事が完成して竣工検査を受け発注者に引渡した日より向こう1年間に於ける施工材料の不完全に依る欠損に対しては無償にて修繕すること。 尚、引渡後1年目に3者(発注者・監理者・請負者)立会の上現場検査を行い支障なき事を確認した上で無償保証完了とする。 ● 竣工後、直ちに設計図(建築・構造・電気・設備)を訂正し、竣工図、施工図の等倍版、縮小版を製本し原図及びデータ(PDF形式及びCADデータ)と共に提出すること。(施工、設計事務所 各1部づつ。)	業者リスト 塗装工事 齋藤塗装 担当:齋藤氏 TEL:06-6340-2782 スタッコ 担当:甘竹氏 TEL:075-963-6161 タイル工事 雄山株式会社 担当:長友氏 TEL:078-304-5177 キッチン モーリショップ 担当:杉山氏 TEL:06-6538-3461 収納ベッド コスモクリエイト株式会社 担当:青山氏 TEL:06-6538-3461 設備工事 石田工業株式会社 担当:西山氏 TEL:06-6581-7403 衛生機器リスト 洗面室 手洗器:既存利用(ｸﾗｽﾀﾝﾀﾞｰﾄﾞ) WC ペーパーホルダー:SC-36M-XC(カワジュン) 洗濯パン:既存利用(640×640) タオルバー:MA 2431(モドリック) UB(既存 洗いの上美装) 混合栓:HG71271(CERA) WC 手洗器:CEL420(CERA) 単水栓:CET930T(CERA) 便器:CES9898PW(TOTO)	備考 備品リスト
---	---	---	--	---	-------------

内部仕様書

階数	室名	天井高	床暖	床	巾木	壁	天井	廻縁	備考
1F	玄関ホール	2400		1 600角タイル貼 t8.5 Portland Antracite (雄山株式会社) 2 フローリング貼 12×145×1818mm WST-1 (ボード株式会社) 3 ビニル床シート t2.4 BOLON Plain Haze (アドヴァン)	1 アルミ H:75 59018(創建)	1 フレックスコート (齋藤塗装) 2 ポルベレ (スタッコ) 3 クレイウォール (スタッコ) 4 EP塗装	1 EP塗装	1 アルミ 51031(創建)	1. キッチン・便所・洗面のボードは耐水ボードとし、全面に耐水合板 t9を捨て貼とする。 3. 各室に取付く備品の固定部はコンパネt9貼とする。 4. 木製建具下は木製沓摺とする。 5. 特記なき鉄部はウレタン塗装とする。  6. 外部美装処理 7. 特記なき面台、額縁、建具枠はアルミFBt5とする。 8. アルミはウレタン焼付塗装とする。 9. 床600角タイル目地は濃灰色弾性セメント目地とする。
	廊下	2400		1 下地新設二重床(LL45以下)	1	2 一部タイル貼:クラナスラジャ パターン貼(LIXIL)	1 間接照明	1	下足収納家具(家具-1) 沓摺:石(ジンパブエ 水磨き)ノンスリップ ルーター加工
	L.D.K.	2400	○	1 下地新設二重床(LL45以下)	1	1 キッチン壁面一部タイル貼:クレセントホーダー(LIXIL) 2 キッチンカウンター上部一部:ウルトラセラミック	1 折上天井	1	テレビ台家具(家具-2)、バイオエタノール暖炉: BIOETHANOL BURNERS XL900(株式会社メルクマール) システムキッチン(モーリショップ)、壁面収納型ベッド(コスモクリエイト)(家具-7)
	主寝室	2400		2 下地既存再利用(LL45以下)	1	1 3	1 間接照明	1	収納家具(家具-3):内部シナベニヤ クリア塗装 ハンガーパイプ 枕棚
	寝室	2400		2 下地既存再利用	1	1 4	1 間接照明	1	
	WIC	2400		2 下地新設二重床(LL45以下)	1	1 4	1 間接照明	1	ハンガーパイプ、枕棚
	洗面室	2100		3 下地新設二重床(LL45以下)	1	1 洗面台上部:カラーガラスt5 ナチュラルブラウン (ラコベルAGC)	1	1	洗面台(家具-4)、リネン収納(家具-5)、洗濯置場上部棚
	WC	2400		3 下地新設二重床(LL45以下)	1	1 一部 石貼:クラフティブラウン	1 間接照明	1	便器(家具-6)、手洗カウンター、手洗器、自動水栓、ミラー、タオルバー、ペーパーホルダー

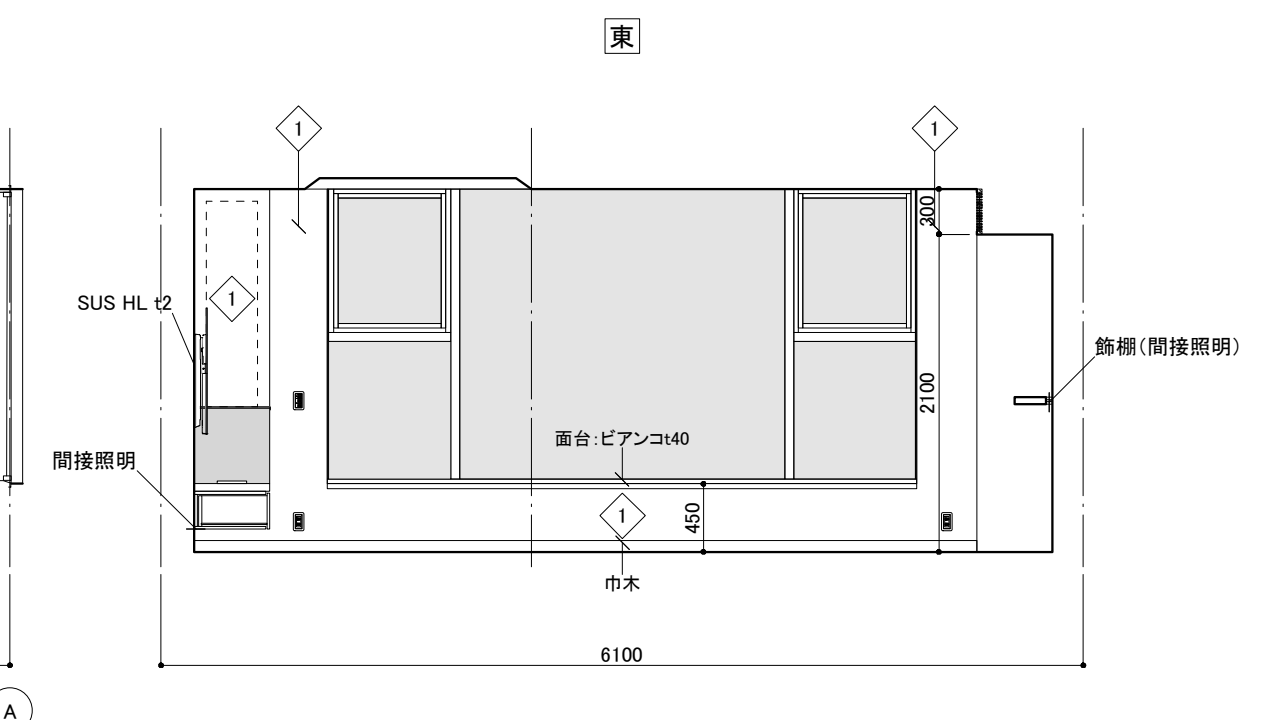
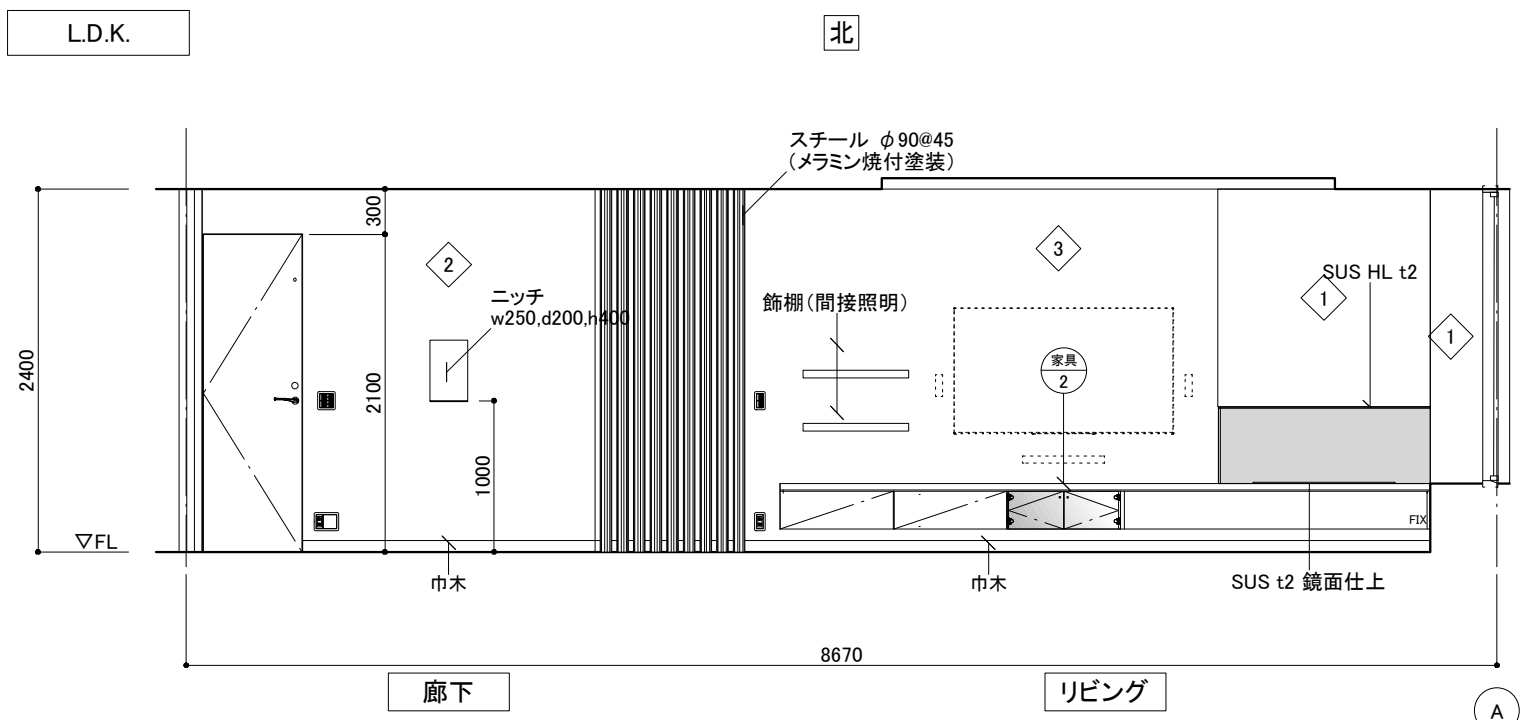
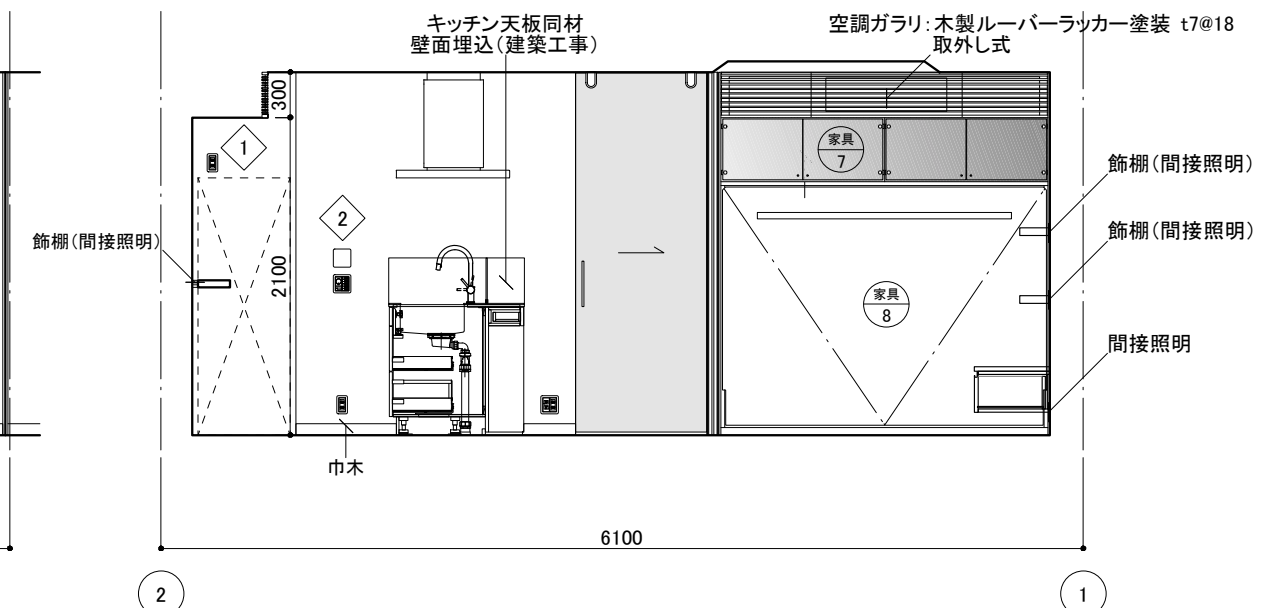
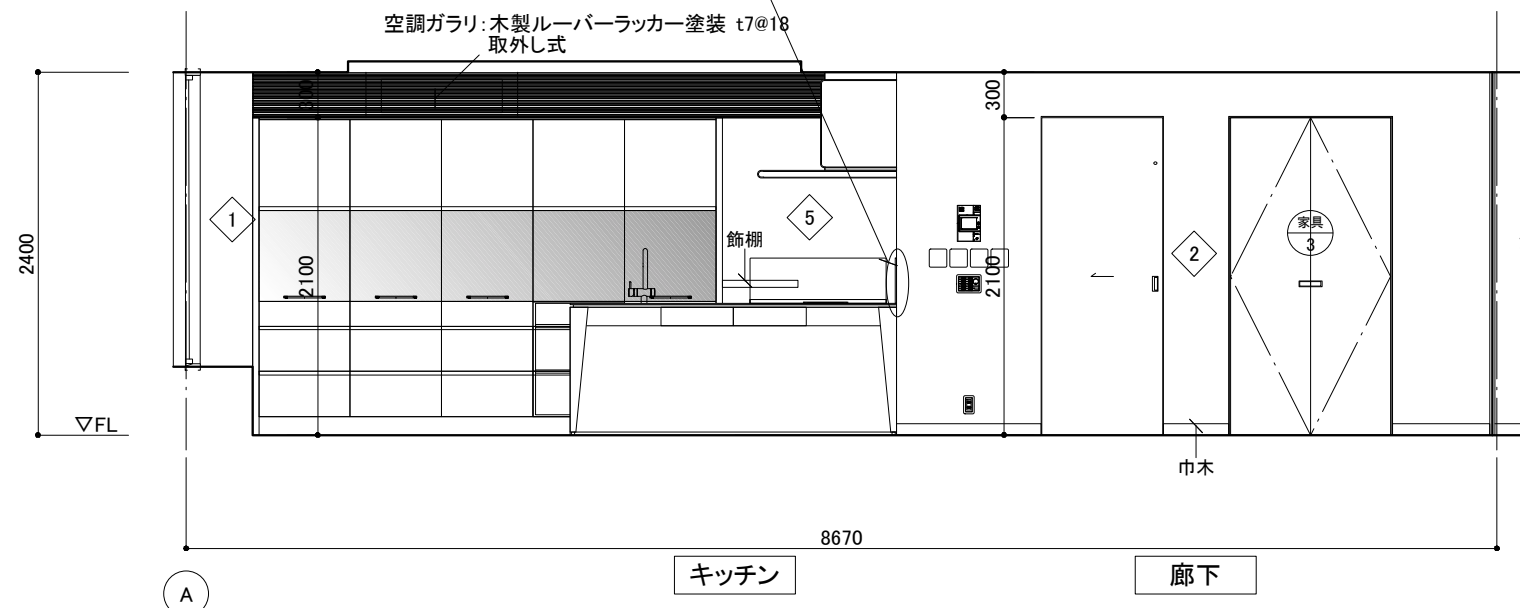
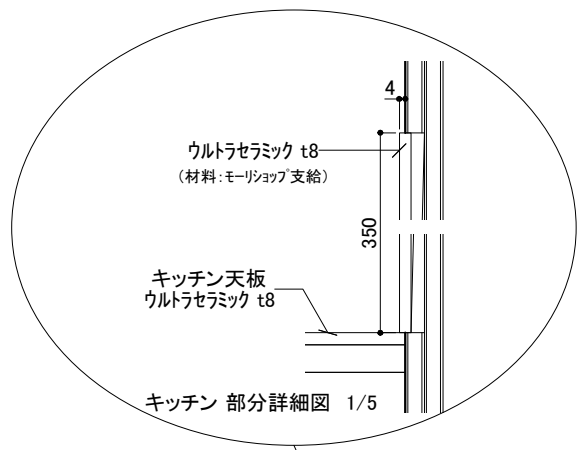


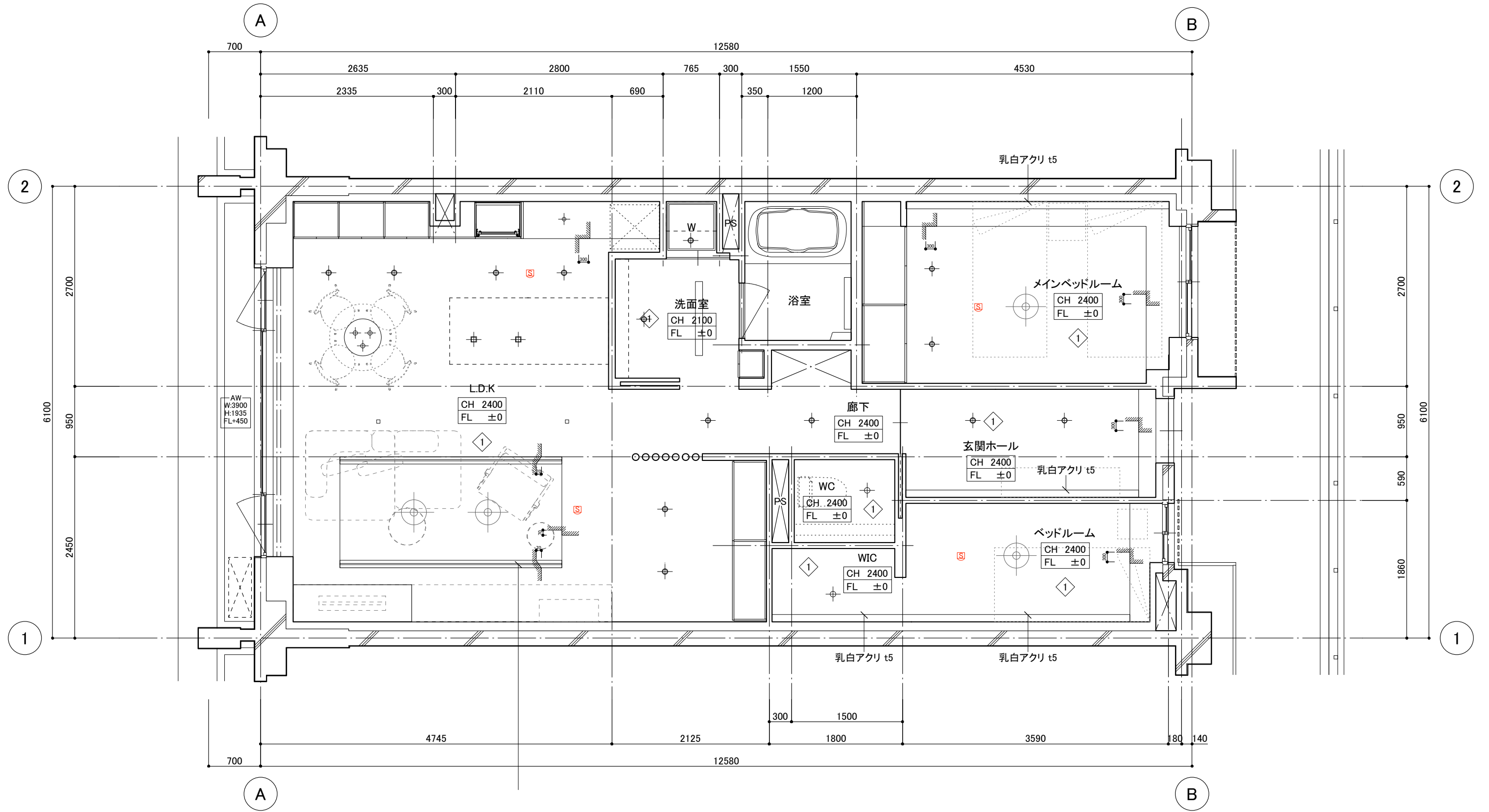
WD 1 建具記号

家具 1 家具番号

仕上表

①	フレックスコート
②	ポルベレ
③	クレイウォール
④	EP塗装
⑤	タイル貼
⑥	石貼
巾木: アルミ H:75	
廻り縁: アルミ	

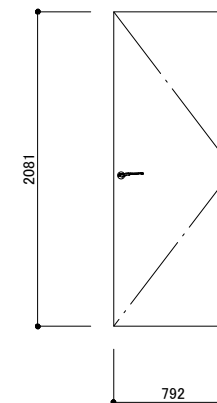
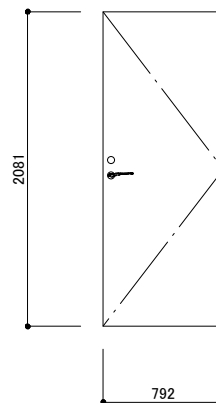
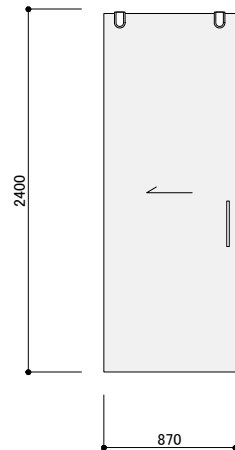
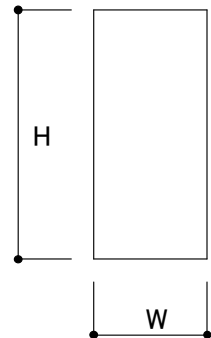




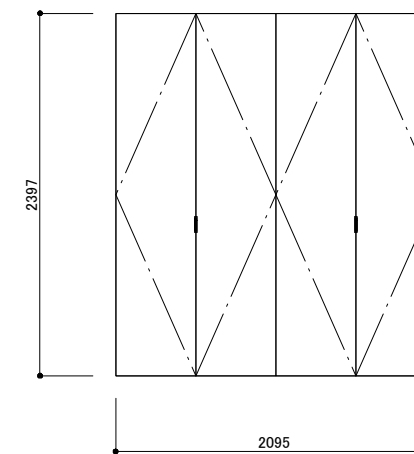
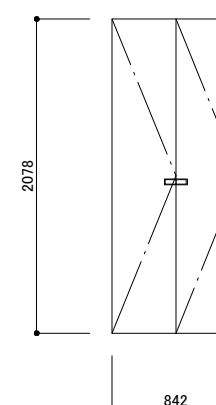
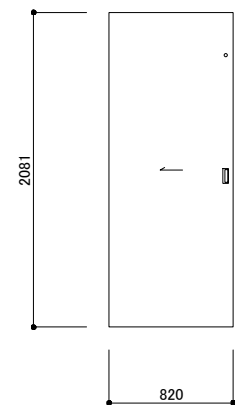
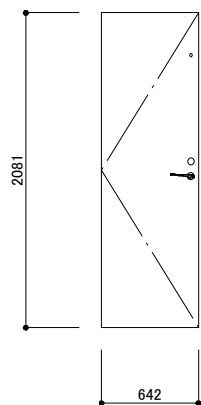
1 EP塗装

S 火災感知器

<div style="text-align: center;"> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px;">建具記号</span> </div>	場所	<div style="text-align: center;"> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px;">TD 1</span> </div>	玄関ホール-廊下	<div style="text-align: center;"> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px;">WD 1</span> </div>	主寝室	<div style="text-align: center;"> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px;">WD 2</span> </div>	寝室			
	形式		片引込強化ガラスドア		片開きフラッシュ戸		片開きフラッシュ戸			
	寸法 W×H		見込 870 × 2400		10		792 × 2081	45	792 × 2081	45
	材質		SUS		MDF		MDF			
	仕上		HL		ウレタン鏡面塗装		ウレタン鏡面塗装			
	硝子		押エ		強化ガラスt10		シリコン			
	金物		グラデーショフィルム貼 パーハンドル:PS1700/22(モドリック)		レバーハンドル 旗蝶番,ピンチブロック					
	備考		ガラス用ハンガーレール金物一式 ジュニア80/GP(スガツネ)		ドアボトム,戸当,シリンダーセット					
数量	1	1	1	1						

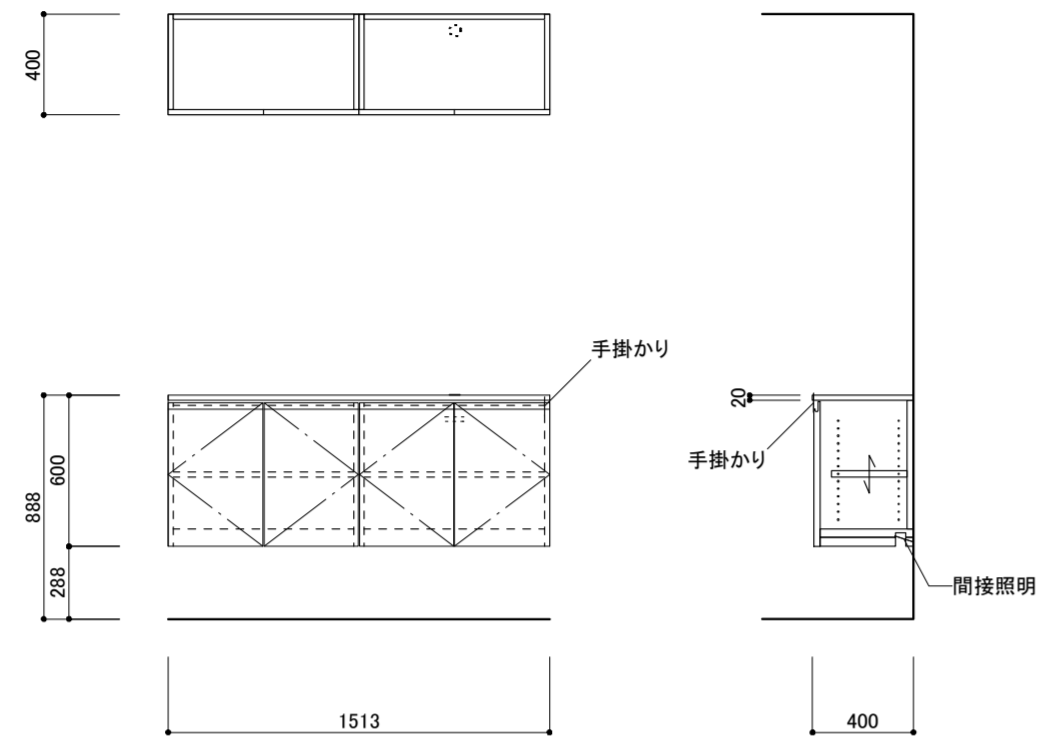


<div style="text-align: center;"> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px;">WD 3</span> </div>	WC	<div style="text-align: center;"> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px;">WD 4</span> </div>	洗面・脱衣室	<div style="text-align: center;"> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px;">WD 5</span> </div>	洗面・脱衣室	<div style="text-align: center;"> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px;">WD 6</span> </div>	主寝室				
	片開きフラッシュ戸		片引戸		2枚折フラッシュ戸		4枚開きフラッシュ戸				
	642 × 2081		45		820 × 2081		40	842 × 2078	30	2095 × 2397	30
	MDF		MDF		MDF		MDF				
	ウレタン鏡面塗装		ウレタン鏡面塗装		ウレタン鏡面塗装		ウレタン鏡面塗装				
	レバーハンドル,戸当り,ピボットヒンジ ピンチブロック アクリ棒φ20,表示錠		引戸吊金物,堀込引手,戸先取手 ピンチブロック 特注引戸錠(綱島),アクリ棒φ20		折戸用金物一式,取手		取手 スライド丁番(ソフトクローズ付)				
1	1	1	1								



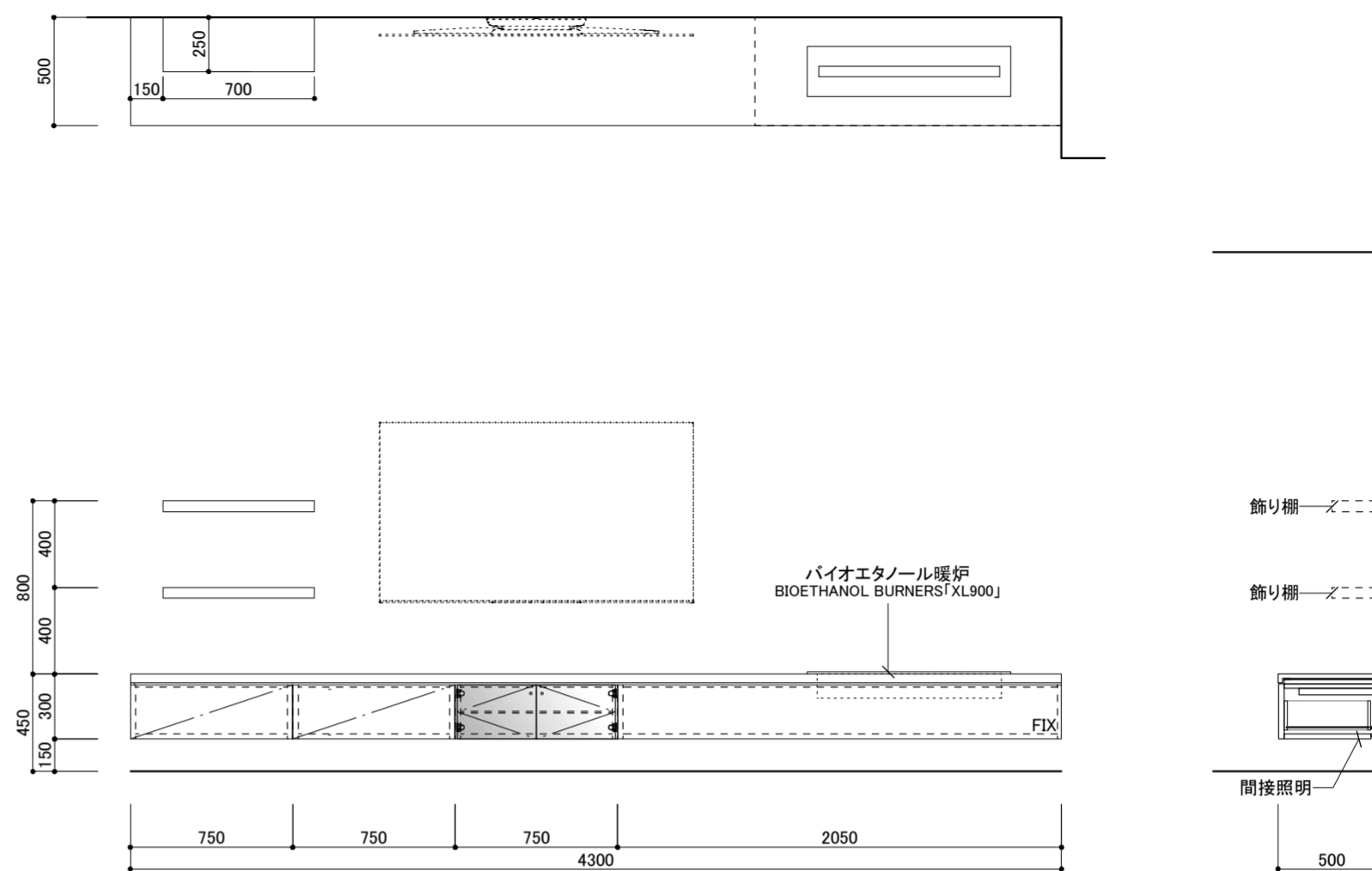
建具金物仕様	金物等	商品名・メーカー・仕様等	金物等	商品名・メーカー・仕様等	折戸金物	金物等	商品名・メーカー・仕様等
	レバーハンドル(空錠)	1-JPC-C-LJ(カワジュン)	引戸(吊戸)金物	FD30(ランプ)		折戸引手(WD5)	PC-397-クローム(カワジュン)
	戸当り(開戸用)	2304MA(モドリック)	引戸堀込引手	PC-143-クローム(カワジュン)		折戸引手(WD6)	TH2800(ユニオン)
	戸当りパッキン(開戸用)	ピンチブロック7-TS グレー	戸先取手	PC-423-クローム(カワジュン)		折戸レール	HD(アトム)
	戸先ゴム(引戸用)	ピンチブロック#26-K-1 グレー	明探窓	アクリル棒φ20			

1 玄関ホール 下足収納



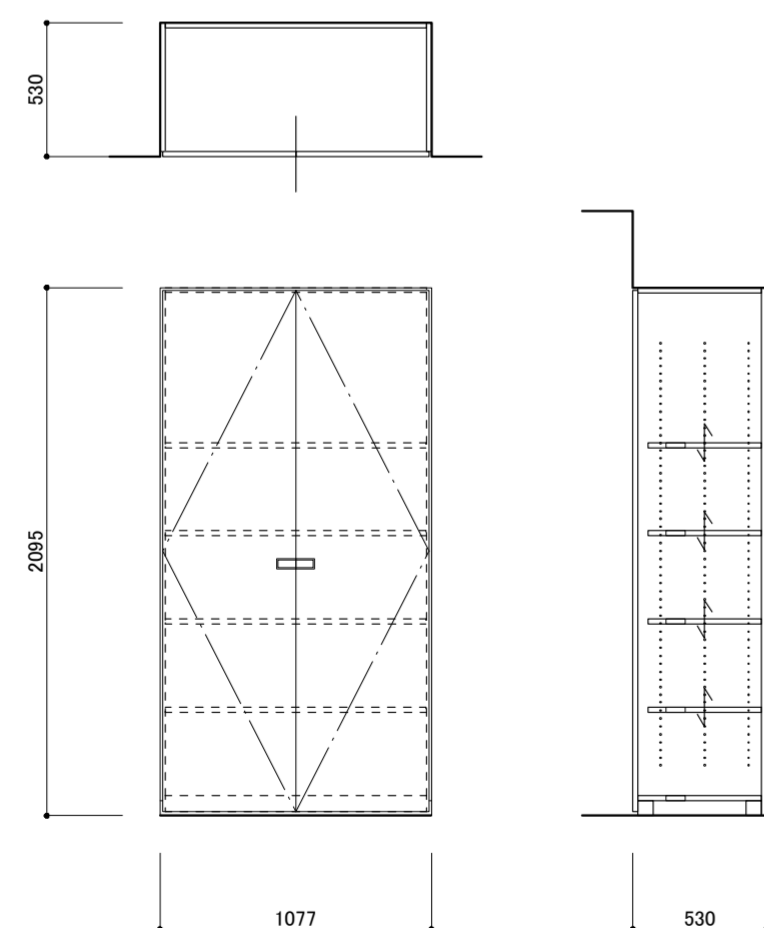
数量	1	
寸法	W	1513
	D	400
	H	600
金物		
ダンパー機能付スライド丁番		
備品		
家具コンセント		
間接照明		
手掛かり		
配線孔キャップ		
備考		
扉:ウレタン鏡面塗装 本体:突板(鏡面塗装) 天板:ピアノ本磨 t20 棚板:メラミン化粧板 内部:ポリ合板 ダボ穴 32mmピッチ		

2 リビング テレビ台収納



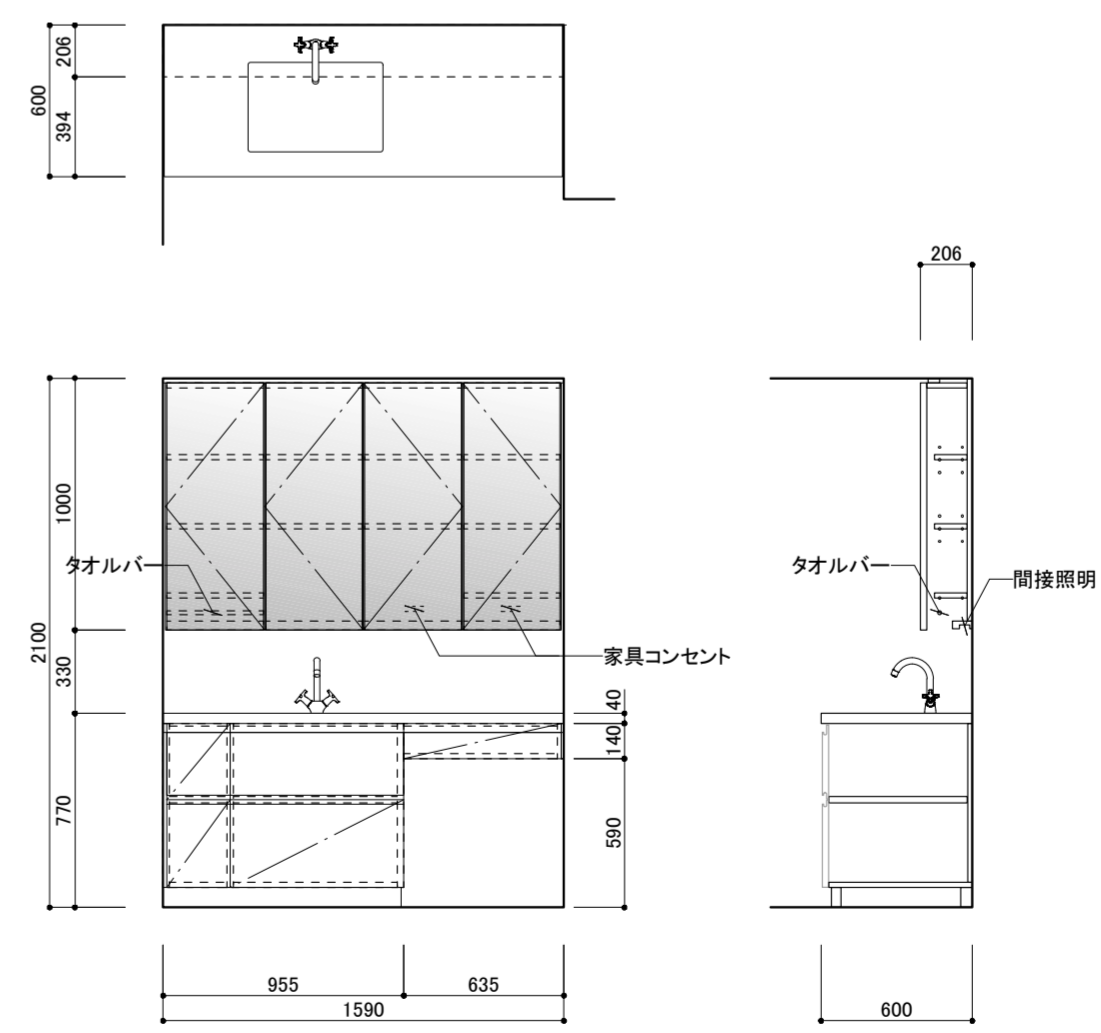
数量	1	
寸法	W	4300
	D	500
	H	450
金物		
キャッチ付ガラス丁番:GHC34-8B(LAMP)		
つまみ:53-3101-982(LAMP)		
備品		
家具コンセント		
間接照明		
手掛かり		
配線孔キャップ * 石天板1箇所,内部5箇所		
備考		
扉,本体:ウレタン鏡面塗装 内部:ポリ合板 棚板:メラミン化粧板 天板:ピアノ t40 ガラス t5:フィルム貼 * 裏貼 スモーク5(3M)		

3 廊下 収納



数量	1	
寸法	W	1077
	D	530
	H	2093
金物		
ソフトクローズ機能付スライド丁番		
引手:PC-397-XC(カワジュン)		
備品		
家具コンセント		
間接照明		
手掛かり		
洗面器:既存移設(タカラ)		
水栓:ZU0595(CERA)		
備考		
扉:ウレタン鏡面塗装 棚板:メラミン化粧板 内部:ポリ合板 ダボ穴 32mmピッチ		

4 洗面室 洗面器



数量	1	
寸法	W	1590
	D	600
	H	2100
金物		
ソフトクローズ機能付スライドレール6		
備品		
家具コンセント		
間接照明		
手掛かり		
洗面器:既存移設(タカラ)		
水栓:ZU0595(CERA)		
備考		
天板:ピアノ t40 本体:ウレタン塗装 内部:ポリ合板 扉:突板突板(鏡面塗装) 棚板:メラミン貼 キャビネット:ミラー貼 (四周 SUSアングル t1.5)		



